**资产出租公告**

1. **标的基本情况**
2. **标的名称：**

中国美术学院象山二期19号楼负一楼咖啡馆五年租赁权

1. **坐落位置：**

杭州市西湖区转塘镇象山村352号中国美术学院象山二期19号楼负一楼咖啡馆

**3、出租面积：**269.2（平方米）

**4、房屋类别：**■商业用房

**5、标的状态：**■空置

**6、是否涉及优先权：** ■否

**7、其他权利情况：**■无

**8、是否国有资产：**■是

1. **出租方信息**

**1、出租方类型：**■国资

**2、出租方基本情况：**

1）法人及其他组织机构名称：中国美术学院

2）注册地(住所)：浙江省杭州市上城区南山路218号

3）注册资本（万元）：341428.73

4）经济性质：国有事业单位

5）法定代表人：高世名

6）所属行业类型：教育

7）统一社会信用代码：123300004700090773

1. **联系方式**

**王老师 电话：0571-87164778**

1. **出租方指定账户**

|  |  |
| --- | --- |
| 账户名 | 中国美术学院 |
| 账号 | 1202024409014432078 |
| 开户行 | 工行湖滨支行 |

1. **交易条件与承租方资格条件**

**1、租金挂牌价：**21.223728万元（首年）

**2、租金挂牌单位：**■首年万元

**3、租金挂牌价具体描述：**第2年起在上一年基础上递增5%。

**4、租金支付要求：**

采用先付款后使用的原则，租金每季度支付一次，具体以租赁合同约定为准。

**5、免租期出租：**■无

**六、其他细节详见以下链接：https://www.zjpse.com/prjs/lease/detail/42089.html**